

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.154,53	1.266,70	1.208,39	861,39
Mão-de-obra	1.007,68	845,26	794,94	686,71
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,24	5,07	5,31	2,65
TOTAL	2.314,34	2.156,09	2.043,78	1.587,18

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.210,61	1.187,11	1.051,84	1.040,07
Mão-de-obra	1.377,89	1.218,89	1.094,32	1.052,01
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,12	6,78
TOTAL	2.726,79	2.571,45	2.229,58	2.162,00

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.793,28	1.492,79	1.456,56
Mão-de-obra	1.494,98	1.158,26	1.300,96
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,72	10,19
TOTAL	3.419,10	2.747,74	2.845,76

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.247,57	51,20%
Mão-de-obra	1.093,81	44,89%
Desp. Administ.	90,79	3,73%
Equipamento	4,54	0,19%
TOTAL	2.436,71	100%

Variação 0,34%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.210,44	978,53	1.323,50
Mão-de-obra	1.219,52	1.101,38	1.466,85
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,03	7,63	11,82
TOTAL	2.544,22	2.168,25	2.892,70

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.425,74	1.186,51	1.593,89
Mão-de-obra	1.231,20	1.132,45	1.508,97
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,03	7,69	11,73
TOTAL	2.771,21	2.407,36	3.205,11

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.001,18	594,74
Mão-de-obra	1.311,25	612,74
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,67	2,81
TOTAL	2.319,10	1.210,29

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente